



Застройщик года – 2020, 2018
Лидер года - 2020
(по версии журнала «Деловой Квартал»)

АРБАН
ГРУППА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ

www.arban.ru
ВСЁ
ПО-НАСТОЯЩЕМУ

Группа строительных
компаний «Арбан»
представляет



АРБАН

mart

жилой комплекс на Краснодарской



Арбан Smart на Краснодарской – это ожидаемое продолжение полюбившихся проектов Арбан Smart на Линейной (ЖК «Покровка-Life») и Арбан Smart на Шахтеров.

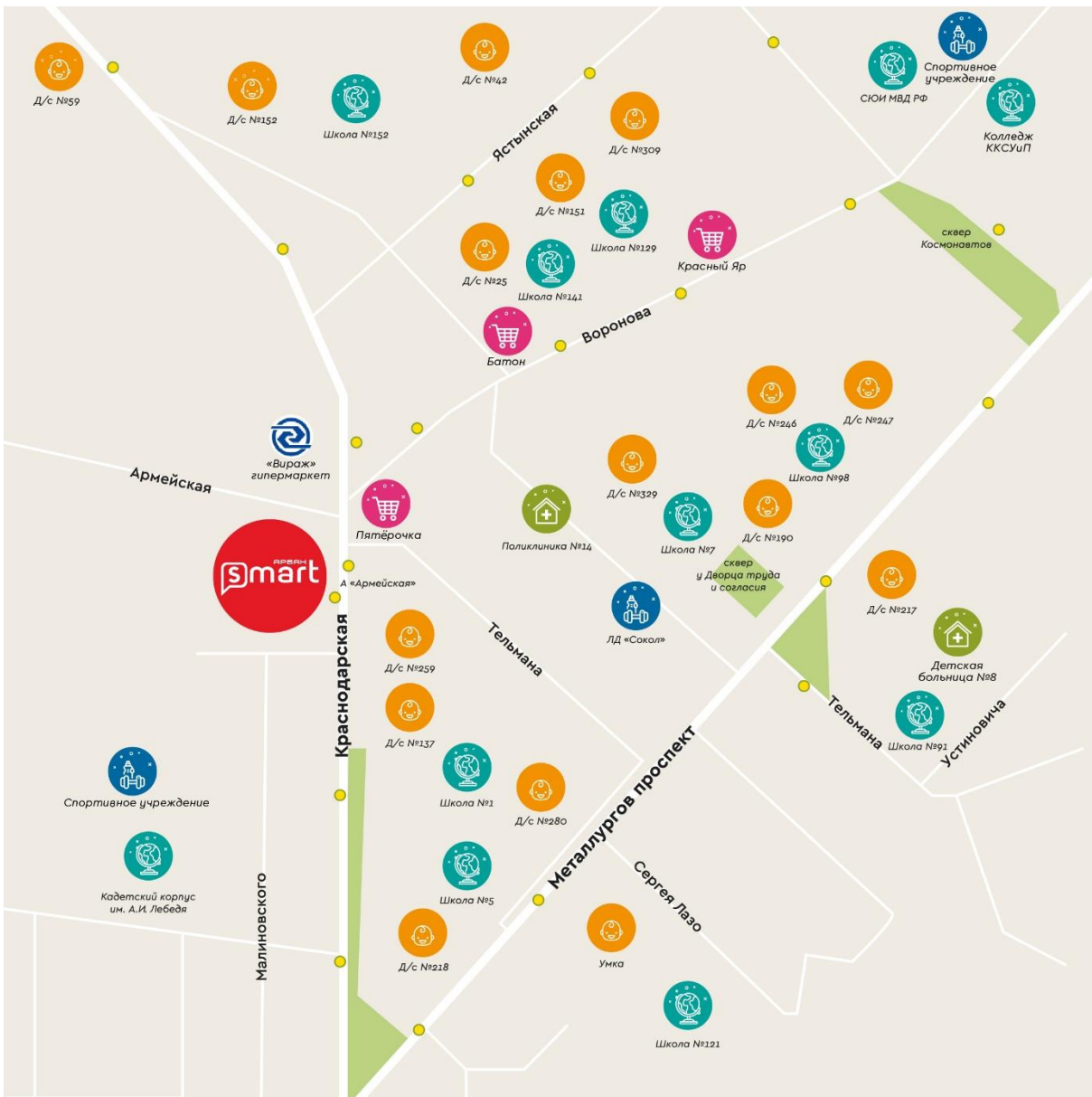


Реальные фотографии с ЖК Арбан Smart на Линейной

Третий Smart мы назвали **инновационным**, потому что именно в нем будут применены совершенно новые инженерные и архитектурные решения, которые до этого никогда не использовались в проектах Арбан Smart.

ИННОВАЦИОННЫЙ












ИНФРАСТРУКТУРА **ARBAH smart**

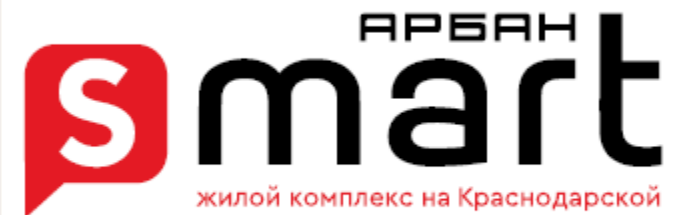
жилой комплекс на Краснодарской

Мы убеждены – Зеленая роща - отличное место для семей с детьми с точки зрения инфраструктуры. В шаговой доступности находятся детские сады, школы со спортивными площадками, досуговые и спортивные центры, супермаркеты, медучреждения, профессиональные лица и колледжи, а также Сибирский юридический институт ФСКН России.

В перспективе городской администрацией запланировано строительство еще 2 школ в этом микрорайоне. А внутри самого жилого комплекса на первом этаже дома №2 запроектирован частный детский сад с собственной территорией.

-  Автобусные остановки
-  Образовательные учреждения
-  Магазины и супермаркеты
-  Развлекательные и торговые центры
-  Детские сады
-  Спортивные объекты
-  Поликлиники

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



- Дома 1, 2, 3, 4 - 17-этажные
одноподъездные;
- Дом 5 – переменной
этажности, состоящий из 5-ти
и 7-этажной секций;
- Подземный паркинг на 275
машино-мест;
- Коммерческая недвижимость
на первых этажах;
- Частный детский сад на 40
мест со своей территорией
для прогулок ребятишек во 2
доме.



ЧТО НОВОГО В



В новом проекте мы воплотили лучшее из наших предыдущих проектов:

- лондри и эркеры Scandis,
- кладовые и инженерные решения SkySeven.

При этом мы по-прежнему оставили неизменным высокое качество ARBAN и остались верны нашим эталонам:

- 100% классический кирпич,
- частные закрытые двory,
- подземный паркинг,
- игровую и колясочную в подъезде,
- консьерж-службу
- и умные планировки.

И, конечно, у нас есть несколько новых решений - ведь нет предела совершенству!

ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИННОВАЦИИ



Smart-счетчики и автоматизированный учет холодной и горячей воды

Умные счетчики сами отправят показания в УК, что позволит оперативно и точно учесть потребляемые ресурсы, а владельцев квартир избавит от переплаты.



Горизонтальная разводка отопления

Учитывайте тепловой расход по своей квартире индивидуально, при необходимости экономя ресурсы и регулируя комфортный для себя микроклимат.



ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИННОВАЦИИ



Современные способы утилизации мусора

Отказавшись от мусоропровода в подъездах, мы сделали первый шаг к отдельному сбору мусора. Рано или поздно и наша страна придет к обязательной сортировке бытовых отходов. Это современное решение.



Бесконтактные кнопки выхода

Все двери в подъездах и калитки оснащены бесконтактными кнопками с ИК-датчиками: при выходе вам достаточно провести рукой перед ИК-датчиком, прикасаясь руками к кнопке.

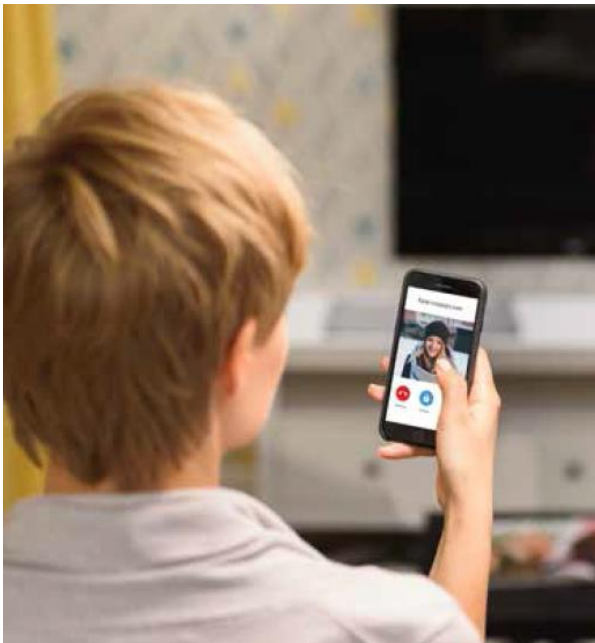


ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИННОВАЦИИ



Видеодомофония и контроль доступа

Помимо привычной аудиосвязи между жильцами и посетителями будет реализована возможность установить видеодомофон, а также удаленной связи с гостями через приложение на телефоне.



Специально отведенные места для кондиционеров

Закладные внутри балконов и лоджий помогут решить вопрос с бессистемной установкой кондиционеров на фасадах зданий. Теперь комфорт жильцов никак не повлияет на внешний облик дома.





НОВЫЙ 5 ДОМ
С КЛАДОВЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ!



Изюминкой нового жилого комплекса Арбан SMART на Краснодарской станет дом переменной этажности, состоящий из 5-ти и 7-этажной секций.

Это действительно особенный для жилого комплекса дом, а некоторые из представленных в нем планировок - в единственном экземпляре.

Представляете, каково это, жить в уникальной квартире, планировка которой – единственная на весь жилой комплекс!



Планировочные решения в 5 доме не оставят вас равнодушными:

ОТКРЫТЫЕ ТЕРРАСЫ

Всего 4 квартиры на вторых этажах



ЛОНДРИ

Особое место в квартире, в котором отведены коммуникации под установку стиральной и сушильной машин.



ЭРКЕРЫ

Теплое витражное остекление в пол, настоящее украшение любой квартиры.



ОКНА В ВАННЫХ КОМНАТАХ

Стильный элемент в дизайне квартиры, добавляющий света и пространства в санузел.



КЛАДОВЫЕ

Все квартиры в 5 доме идут в комплекте с кладовыми в подвальном этаже для хранения габаритных вещей, которым не место в квартире. В них можно хранить велосипеды, детские коляски, лыжи, сноуборды и многое другое.



ФРАНЦУЗСКИЕ БАЛКОНЫ

Тип балкона, имеющий небольшую балконную площадку (ширина 60 см)



ФРАНЦУЗСКИЕ ОКНА

Панорамное окно в пол с открывающимися частями. Теперь в ваших квартирах будет еще больше света и солнца!



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

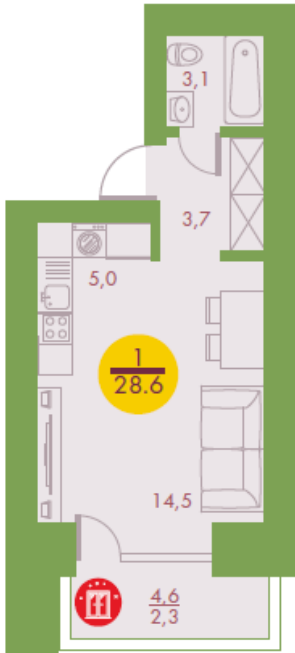


ОДНОКОМНАТНЫЕ

SMART 1-4



Эта квартира зарекомендовала себя в наших предыдущих проектах Арбан Smart как первое отдельное жилье для студента, квартира для пожилых родителей или удачное вложение для инвестиций. Здесь работает каждый метр! Вы можете выбрать квартиру с французскими окнами в пол (слева) или с традиционным окном и широким подоконником (справа)



МОЖНО
ПОСМОТРЕТЬ
В ШОУРУМЕ

Выбрать этаж



ДВУХКОМНАТНЫЕ

В проекте более 15 планировок двухкомнатных квартир, различающихся по функционалу и площади. Все планировки вы можете посмотреть в отделе продаж ГСК Арбан или на сайте arban.ru.



SMART 1-4

Эта небольшая, но функциональная квартира как нельзя лучше подходит молодым семьям в качестве первого отдельного жилья. Неслучайно на одном этаже 4 таких квартиры, и раскупаются они в первую очередь.

Выбрать этаж



Еще один вариант европланировки с французскими окнами. В этом варианте вход в спальню через гостиную. Данная планировка пользовалась огромной популярностью в нашем проекте Scandis. Поэтому мы решили повторить ее в новом жилом комплексе, немного увеличив площадь.

Выбрать этаж



Выбрать этаж

В прошлом проекте эта планировка была трехкомнатной smart-квартирой. В новом проекте, прислушиваясь к вашим пожеланиям, мы сделали ее просторной двухкомнатной. Вы также можете приобрести ее с отдельной кухней.

НОВАЯ!
планировка



ДВУХКОМНАТНЫЕ



В проекте более 15 планировок двухкомнатных квартир, различающихся по функционалу и площади. Все планировки вы можете посмотреть в отделе продаж ГСК Арбан или на сайте arban.ru.

Продуманная планировка с просторной кухней-гостиной, с французскими окнами и отдельной спальней. Изюминка планировки - просторная еврогостиная 21 м² с французскими окнами и выходом на остекленную лоджию.

НОВАЯ!
планировка

Выбрать этаж



ЛИНЕЙНЫЙ ДОМ 5

Кладовая в комплекте с квартирой

Отличный вариант для любителей классики. В этой планировке мы предусмотрели дополнительную гардеробную в спальне для тех, кто предпочитает идеальный порядок во всем.

Забронировать планировку



ПОСЛЕДНЯЯ!
КВАРТИРА!

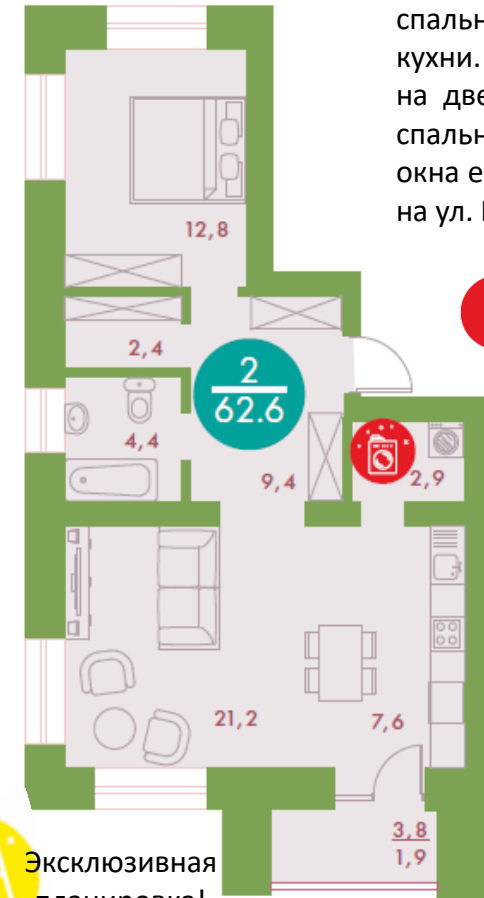


Эти квартиры - с окнами во двор



Квартира с уединенной спальней и лондри в зоне кухни. Удобная планировка на две стороны: приватная спальня с окнами во двор, а окна еврогостиной выходят на ул. Краснодарскую.

Выбрать этаж



Эксклюзивная планировка!

Планировка на 7 этаже является эксклюзивной – за счёт дополнительных окон в спальне, гостиной и ванной.

ДВУХКОМНАТНЫЕ С ТЕРРАСОЙ

Все планировки вы можете посмотреть в отделе продаж ГСК Арбан или на сайте arban.ru.

ЛИНЕЙНЫЙ ДОМ 5



Кладовая в комплекте с квартирой

Всего 2 двухкомнатные эксклюзивные квартиры с собственной террасой, расположенные на 2 этаже. Функциональная гардеробная в коридоре, уединенная спальня, просторная совмещенная ванная, отдельная кухня и светлая гостиная с окнами на 2 стороны и выходом на собственную террасу.



НОВАЯ!
планировка

Забронировать планировку



НОВАЯ!
планировка

Забронировать планировку





Квартира продается в комплекте с машино-местом на подземном паркинге.

ТРЕХКОМНАТНЫЕ В КОМПЛЕКТЕ С ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ

Все планировки вы можете посмотреть в отделе продаж ГСК Арбан или на сайте arban.ru.



SMART 1-4

Данная квартира с еврогостиной представлена в проекте в 3 вариантах, которые различаются расположением спален и наличием второго санузла. Выбирайте квартиру в зависимости от ваших потребностей – квартиры представлены во всех четырех домах с окнами на две стороны. Квартира для тех, кто ценит минимализм и предпочитает хранить все вещи в современных гардеробных комнатах.



Полноформатная трехкомнатная с еврогостиной или классической отдельной кухней. Расположение квартиры в доме делает ее идеальной для семей с детьми – ведь окна выходят в благоустроенный двор. Квартира продается в комплекте с семейным машино-местом на подземном паркинге.



Выбрать этаж

Продается
только в комплекте
с ПАРКОВКОЙ



Выбрать этаж



Квартира с окнами на благоустроенный двор



Квартира продается в комплекте с семейным машино-местом на подземном паркинге.

ТРЕХКОМНАТНЫЕ В КОМПЛЕКТЕ С ПАРКИНГОМ И ТЕРРАСОЙ

Все планировки вы можете посмотреть в отделе продаж ГСК Арбан или на сайте arban.ru.



ЛИНЕЙНЫЙ ДОМ 5

Кладовая в комплекте с квартирой



Окна этой уютной трехкомнатной выходят на две стороны: в благоустроенный двор и на ул. Малиновского. На 2 этаже – эта квартира с террасой, на этажах выше этом месте - французские балконы. Изюминка планировки – ванная с окном, два санузла и огромная гардеробная в прихожей.

Классика или объединенная кухня-гостиная? Всегда найдутся приверженцы и того, и другого! Мы не ограничиваем вас в выборе – покупайте ту квартиру, которая подходит именно вашей семье! Спальни этой квартиры выходят на тихий благоустроенный двор, а гостиная с кухней – на ул. Краснодарская. Просторный гардероб в прихожей и 2 санузла обеспечивают максимальный комфорт ее владельцу.



Данные квартиры - с окнами на благоустроенный двор

Выбрать этаж



Продается только в комплекте с ПАРКОВКОЙ



ПОСЛЕДНЯЯ! КВАРТИРА!

Забронировать планировку



Квартира продается в комплекте с семейным машино-местом на подземном паркинге.

ЧЕТЫРЕХКОМНАТНЫЕ В КОМПЛЕКТЕ С ПАРКИНГОМ И ТЕРРАСОЙ

Все планировки вы можете посмотреть в отделе продаж ГСК Арбан или на сайте arban.ru.



ЛИНЕЙНЫЙ ДОМ 5

Кладовая в комплекте с квартирой



Впервые в проекте Smart мы предлагаем 4-комнатные квартиры, в которых на первое место, по-прежнему, ставится функциональность и продуманность планировки. Квартиру по достоинству оценят семьи с подростками и детьми, потому что детские и родительская спальни расположены по разные стороны квартиры, что позволяет располагать собственным личным пространством всем домочадцам. Осталась последняя квартира на 3 этаже.

Квартира с террасой - одна из четырех эксклюзивных квартир с собственной террасой, расположенная на 2 этаже. Окна выходят на две стороны: во двор и на ТРЦ Samolët. Изюминка планировки - две уединенные детские спальни с окнами на благоустроенный двор находятся в одном крыле квартиры, а мастер-спальня с собственной ванной - в противоположном. В каждой комнате запроектированы ниши под встраиваемые шкафы. В прихожей - 5-метровый гардероб.

Забронировать планировку



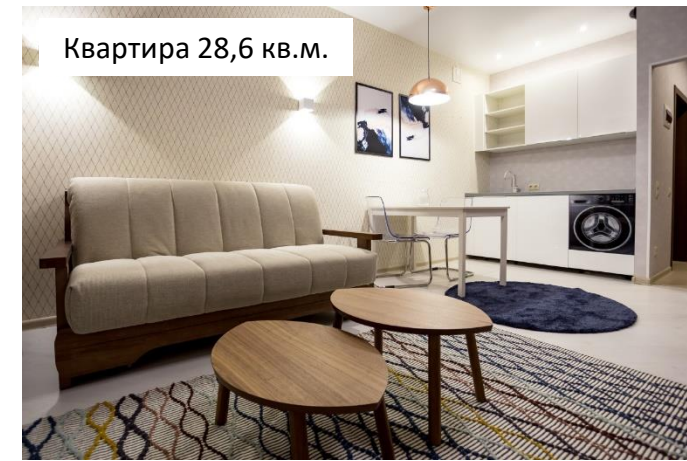


Добро пожаловать в квартирный АРБАН ШОУРУМ!



Мы приглашаем вас в самый большой квартирный Арбан шоурум, чтобы познакомиться с некоторыми планировками Smart поближе.

Реальные квартиры с мебелью и дизайнерским ремонтом – неисчерпаемые идеи для вдохновения!



**БЦ Баланс,
Маерчака, 10, 2 этаж!**

**Телефон отдела продаж:
+7 (391) 205-15-15**

**Сайт arban.ru
Инстаграм [@arban.ru](https://www.instagram.com/arban.ru)**

Добро пожаловать в квартирный Арбан шоурум!



Вы можете приобрести квартиру

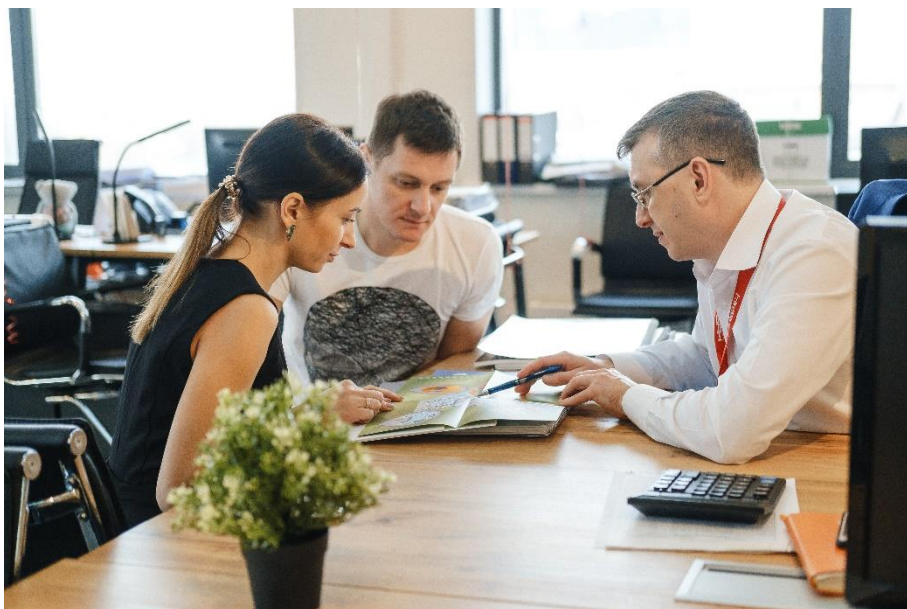
- в ипотеку
- в рассрочку (ПВ от 50%)
- наличным либо безналичным расчетом
- мы проводим электронную регистрацию сделок

РАБОТАЕМ ПО ЭСКРОУ-СЧЕТАМ!



Приветливые администраторы с радостью угостят вас ароматным кофе, а малыши весело проведут время в детском уголке, пока вы с комфортом покупаете свою квартиру.

...Квартиру мечты от ГСК Арбан!



Здесь же расположен отдел продаж и ипотечный центр ведущих банков. Вы можете подать заявку на ипотеку по сниженным партнерским ставкам, действующим только для клиентов ГСК Арбан.